



Aan

ONDERWERP
Verslag informatiemarkt P+R Noord

DATUM
6 november 2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
Roger Vluggen

DOORKIESNUMMER

ONZE REFERENTIE
--

E-MAILADRES
Roger.Vluggen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Verslag informatiemarkt uitbreiding P+R Noord

Datum: 6 november 2025
Locatie: Stadsbeheer Ankerkade

1. Algemene indruk

De bijeenkomst werd bezocht door ca. 35 belangstellenden. De meeste bezoekers kwamen om zich te laten informeren over de plannen voor uitbreiding van P+R Noord aan de Galjoenweg. De sfeer was overwegend constructief: veel bezoekers gaven praktische tips of stelden gerichte vragen over verkeer, groen en de inrichting van het terrein.

Een deel van de aanwezigen, waaronder leden van het buurtnetwerk en enkele bewoners uit Limmel, gaf aan nog steeds moeite te hebben met de locatiekeuze. Zij benadrukten niet tegen uitbreiding van de P+R te zijn, maar vinden de plek aan de Galjoenweg niet de juiste locatie. Zij hadden ook eerder in het proces betrokken willen worden.

2. Verkeer en bereikbaarheid

Opmerkingen en vragen:

- “Hoeveel gebruikers komen vanaf de A2 en hoeveel vanuit het zuiden?”
- “Wat wordt gedaan aan verkeersdoorstroming bij de Galjoenweg en Fregatweg?”
- “Waarom wordt Beukenlaan niet over spoorlijn doorgetrokken?”

Antwoorden en wat we ermee doen:

- De herkomst van de gebruikers van P+R Noord komen voornamelijk vanuit het Noorden vanaf de A2 en deels vanaf het oosten vanaf de A79. Het betreft ca. 65 procent van de bezoekers van de stad (niet woonachtig in Maastricht). Vanuit het zuiden betreft het circa 12 procent. De meeste bezoekers benaderen P+R Noord via de Nieuwe Limmelderweg.

Memo



DATUM
6 november 2025

- Op termijn willen ProRail en de gemeente Maastricht de kruising Galjoenweg met Fregatweg verbeteren. De huidige kruising kan het verkeer dat naar de uitbreidingslocatie van P+R wordt geleid aan. Dit heeft te maken dat de tijden van gebruik van de uitbreiding P+R grotendeels niet samen vallen met de drukste tijdstippen. Denk hierbij aan weekenden, feestdagen en buiten de spitsuren.
- Wetgeving verbiedt het toevoegen van gelijkvloerse overwegen. Ongelijkvloers is te kostbaar.

3. Fietzers en voetgangers

Opmerkingen en vragen:

- “Let op het fietspad op het parkeerterrein, auto’s kunnen doorrijden.”
- “Wat is de status van de fietsersbrug Borgharen?”
- Suggestie: “Wandel- en fietsroute door het weiland richting kinderboerderij.”

Antwoorden en wat we ermee doen:

- De kruising van het fietspad met de weg binnen de P+R wordt conform de richtlijnen betreffende verkeersveiligheid ingericht.
- De fietsbrug Borgharen is een apart project; het ontwerp en aanleg van de brug bevindt zich momenteel in de aanbestedingsfase.
- Dit valt buiten de scope van de uitbreiding P+R Noord. De suggestie wordt intern wel gedeeld met de ontwerpafdeling.

4. Groen en omgeving

Opmerkingen en tips:

- “Wat is de status van de vergroening in de Beatrixhaven?”
- “Kan de oude hotelschool en de Korvetweg richting oude gevangenis worden vergroend?”
- “Voorbeeld uit Rotterdam: vergroening met ijzeren stellages met klimop is ook toepasbaar bij P1 en P2.”
- “Kan er een hondenuitlaatplaats komen naast de P+R (park hotelschool)?”
- “Bestaande hekken hergebruiken voor hondenlosloopveld.”

Antwoorden en wat we ermee doen:

- De vergroeningsopgave wordt gemeente breed opgepakt. Zodra de nieuwe omgevingsvisie wordt vastgesteld, gaan we werken met een groennorm per buurt en op projectbasis. Voor buurten met te weinig groen volgt er dan een aanpak. Bij elk project wordt dan vergroening als een randvoorwaarde/wens meegewogen.
- Suggesties (zoals klimopstellages) worden beoordeeld op toepasbaarheid.
- De locatie van een hondenuitlaatplaats wordt besproken met stadsbeheer.
- De hekken worden niet hergebruikt voor een eventuele hondenuitlaatplaats. De hekken zijn te hoog en van mindere kwaliteit.



DATUM
6 november 2025

5. Duurzaamheid en energie

Opmerkingen en tips:

- “P4 misschien later aanleggen in combinatie met zonnepanelen.”
- “Kan P4 direct zonnepanelen krijgen als dat snel kan?”

Antwoorden en wat we ermee doen:

- De mogelijkheid van zonnepanelen op toekomstige parkeerterreinen wordt onderzocht. De koppeling tussen aanleg van P4 en realisatie van zonnepanelen is een logische en wordt verder uitgewerkt.

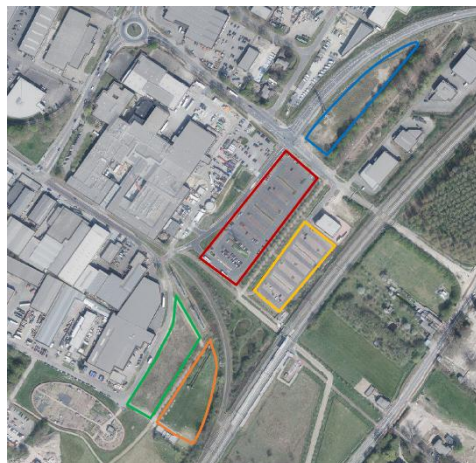
6. Communicatie en informatie

Opmerkingen en vragen:

- “Ontwerptekening graag op de website zetten.”
- “Wat was het resultaat van het onderzoek naar eerdere locaties.”
- “Doorgeven hoeveel auto's er op P2 kunnen parkeren.”
- “Waarom is Limmel niet vooraf geïnformeerd over de uitbreiding van P+R Noord.

Antwoorden en wat we ermee doen:

- De ontwerptekening wordt toegevoegd aan de projectpagina op de gemeentelijke website.
- De locatiekeuze is zorgvuldig en in stappen tot stand gekomen:
 - In 2021 is door het College van B&W het realisatieplan Parkeren op Afstand vastgesteld. Hierin zijn bijna 40 locaties onderzocht op geschiktheid.
 - De gemeenteraad heeft op basis hiervan in oktober 2021 besloten om prioriteit te geven aan uitbreiding van P+R Maastricht Noord. Via een amendement is het college opdracht gegeven om te onderzoeken of het mogelijk is het terrein aan de Nieuwe Limmelderweg (de blauwe locatie) te verwerven voor het realiseren van ongeveer 200 parkeerplekken.
 - Helaas is deze verwerving destijds niet gelukt. De gemeenteraad is hierover in maart 2022 geïnformeerd. Deze locatie is verkocht aan een particulier die hier garageboxen wilde realiseren en was daarna niet meer beschikbaar. Dit perceel is een jaar geleden opnieuw te koop aangeboden. Er is heroverwogen of de grond aangekocht moest worden. De vraagprijs was fors hoger dan voorheen. Derhalve is afgezien van stappen om te komen tot aankoop. Het terrein is inmiddels wederom verkocht.
 - Er is ook overwogen om op de bestaande parkeerterreinen een parkeergarage te bouwen. Op het rode terrein is dit niet mogelijk vanwege de aanwezige hoogspanningskabels. Op het gele terrein is het mogelijk om de hoogte in te gaan. Drie extra parkeerlagen levert netto ongeveer 500 extra parkeerplekken op. De hiermee gemoeide investering bedraagt 4,5 tot 9 miljoen euro. Dit budget is niet





DATUM
6 november 2025

beschikbaar en derhalve is ingezet op de groene en oranje kavels. Hier kan voor circa 2 miljoen euro de uitbreiding aangelegd worden. De groene locatie is overigens tijdens besluitvorming over de aanleg van fase 1 (rode locatie) in 2021 reeds als mogelijke uitbreidingslocatie aangewezen.

- Aantal parkeerplaatsen op P2 bedraagt ca. 170 stuks.
- Bij het bepalen van de direct belanghebbende zijn de partijen benaderd waarvoor de uitbreiding een verandering van de huidige situatie is. Limmel en Nazareth zijn hier toen naar voren gekomen, omdat de uitbreiding niet in het zicht van Limmel ligt en er geen extra verkeersbewegingen plaatsvinden in de wijk hierdoor.

7. Overige opmerkingen

- “Toezicht en handhaving: een camper staat al langere tijd op de Korvetweg.”
- “Wat is het effect van de P+R op biologisch tuinieren in de omgeving?”

Antwoorden en wat we ermee doen:

- De melding over de camper is doorgegeven aan de afdeling Handhaving.
- Doordat terrein qua waterhuishouding niet leidt tot afstroom richting volkstuinen is effect van eventueel vervuild water vanaf de parkeerplaats nihil. Bij goed functionerend P+R zal de uitstoot in Maastricht afnemen. Uitstoot van verkeer neemt in zijn algemeen af vanwege de elektrificatie van het wagenpark.

8. Vervolg

Op korte termijn (eind 2025) wordt de omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding. Het besluit op de vergunningaanvraag staat open voor bezwaar en beroep. Na onherroepelijke vergunning wordt gestart met de uitvoering. Volgens planning in het voorjaar 2026.